

Projekt

z dnia 16 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXII/___/2023
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 9 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r., poz. 503) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno, przyjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr LVII/437/2022 z 27 października 2022 roku;

2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

3. Zmiana studium obejmuje działkę nr ewid. 138/24 o powierzchni 0,5057 ha, która jest położona w obrębie ewidencyjnym Lubochnia ark. 1 oraz działka nr ewid. 138/25 o powierzchni 10,0272 ha, która jest położona w obrębie ewidencyjnym Lubochnia ark. 1;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno;

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Mariusz Nawrocki

Załącznik do uchwały Nr LXII/___/2023
Rady Gminy Gniezno
z dnia 23 lutego 2023 r.



Granice terenu objętego uchwałą

UZASADNIENIE

Wskazany do objęcia zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Lubochnia ark. mapy 1 i obejmuje swym zasięgiem obszar działek nr ewid. 138/24 oraz 138/25.

Aktualnie na terenie objętym zmianą studium funkcjonują stajnie hodowlane koni arabskich, które prężnie działają na arenie międzynarodowej, posiadają w swojej hodowli klacze wygrywające w międzynarodowych czempionatach koni arabskich: Bergamo, Verona, Mediolan.

Niestety ograniczenia w aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uniemożliwiają w pełni wykorzystanie potencjału koni oraz powodują drastyczne zwiększenie kosztów utrzymania. Konie dla swojego zdrowia powinny być codziennie w ruchu. Niestety ze względu na nasz klimat nie ma takiej możliwości bez zakrytej ujeżdżalni. Obecnie na powierzchni 250 m² istnieje możliwość zabudowania jedynie 11 boksów dla koni, bez jakiegokolwiek rozruszania ich na placu. Minimalny plac dla prawidłowego rozwoju koni umożliwiający ich trening na poziomie profesjonalnym to około 2500 m² plus niezbędne do obsługi miejsca techniczne oraz odpoczynku to kolejne 500 m², co łącznie daje powierzchnię zabudowy 3000 m².

Dzięki występom na międzynarodowych konkursach, gmina może uzyskać międzynarodowy rozgłos, a nazwa stadniny, która zawiera w sobie nazwę miejscowości z której wywodzi się firma, pozwala na zwiększenie jej rozpoznawalności.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Granice obszaru objętego opracowaniem zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.