

Projekt

z dnia 17 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVIII/___/2021
RADY GMINY GNIEZNO**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług, przemysłu i działalności gospodarczej we wsiach Lulkowo dz. nr 205/1 - 205/5 oraz Kalina - działki nr 12/3 i 12/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 roku, poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021 roku, poz. 741) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług, przemysłu i działalności gospodarczej we wsiach Lulkowo dz. nr 205/1 - 205/5 oraz Kalina - działki nr 12/3 i 12/4, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XV/87/2019 z 26 września 2019 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 8355 z 4 października 2019 roku).

2. Granicę terenu objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

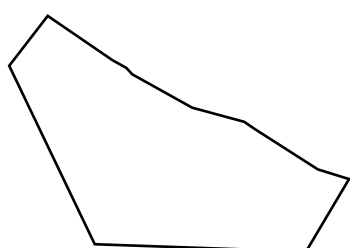
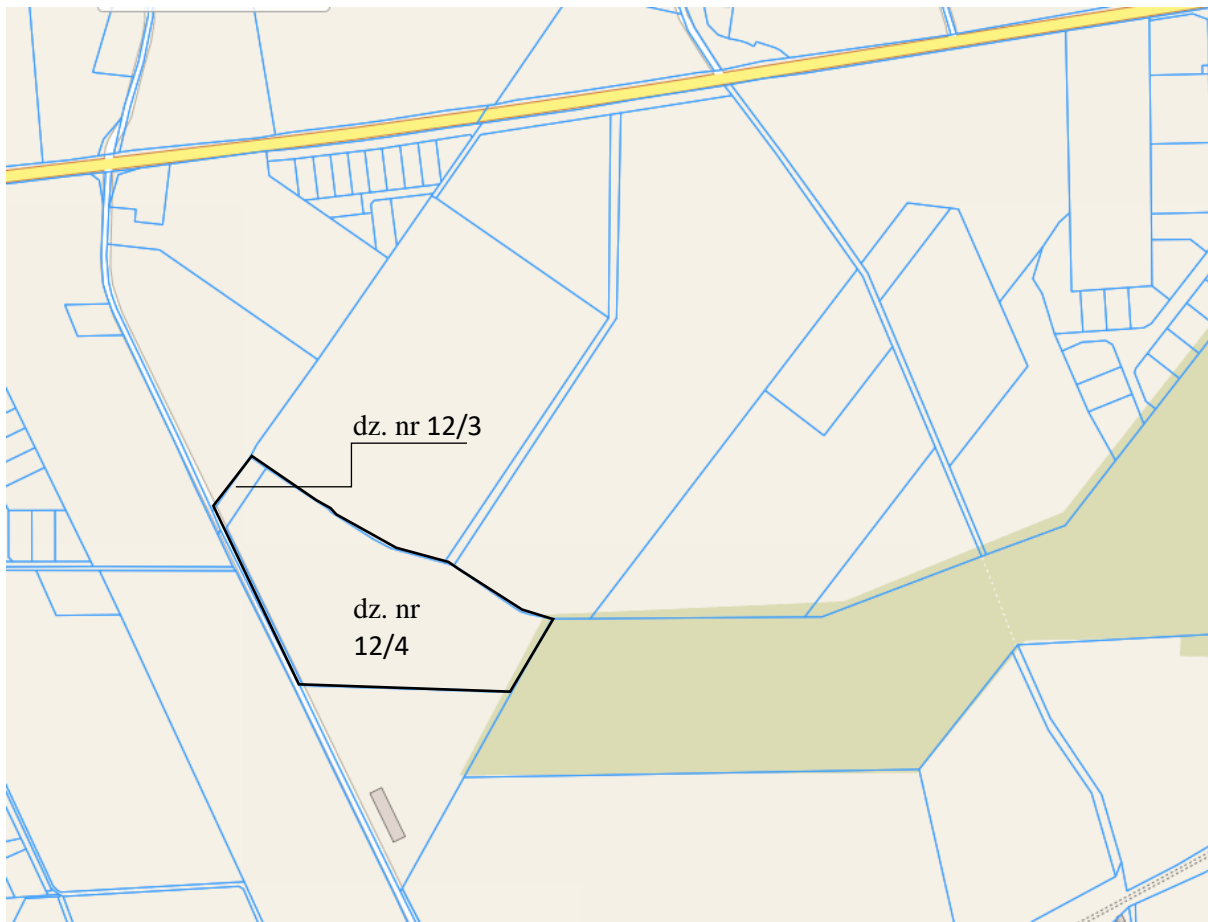
3. Zmiana planu obejmuje działkę nr ewid. 12/3 o powierzchni 0,3035 ha, która jest położona w obrębie ewidencyjnym Kalina ark. 1 oraz działkę nr ewid. 12/4 o powierzchni 5,5230 ha., która jest położona w obrębie ewidencyjnym Kalina ark. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Nawrocki



Granice ternu objętego uchwałą

Uzasadnienie

Wskazany do objęcia zmianą planu teren znajduje się w obrębie ewidencyjnym Kalina ark. 1 i obejmuje swym zasięgiem obszar działek nr ewid. 12/3 oraz 12/4 dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod tereny usług, przemysłu i działalności gospodarczej we wsiach Lulkowo dz. nr 205/1 - 205/5 oraz Kalina - działki nr 12/3 i 12/4, podjętego uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XV/87/2019 z 26 września 2019 roku (Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego poz. 8355 z 4 października 2019 roku).

Celem zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie na ww. działkach realizacji inwestycji: punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Sporządzenie planu przyczyni się do zrównoważonego rozwoju Gminy Gniezno. Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewiduje się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.